



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Kruno Radašić

Ludbreg, Miroslava Krleže 27

Ja javni bilježnik Kruno Radašić iz Ludbrega, Miroslava Krleže 27, u prostorijama svojeg ureda, sastavio sam dana 28. travnja 2021. godine (dvadesetosmogatrvanjadvjetisućedvadesetprvegodine), temeljem odredbe čl. 109. Zakona o javnom bilježništvu slijedeći: -----

Z A P I S N I K

Započeto u 14.00 sati (četnaestsati) -----

U javnobilježnički ured pristupa: Milisav Dulikravić, Ludbreg, Ulica Matije Gupca 6, OIB:28875769415, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105192757/PP Ludbreg, te traži da se u ovom Uredu preuzme na čuvanje isprava naslovljena kao: -----

BRISOVNO OČITOVANJE, sastavljena u formi privatne isprave, na kojoj je ovjeren potpis Milisava Dulikravića pod poslovnim brojem OV-2421/2021 od 28.04.2021. godine. ----

Navedena isprava polaže se radi uknjižbe brisanja prava zalogu na nekretnini upis. u zk.ul.br. 11788, K.O. Varaždin -----

čkb. 2678/1 (broj D. L. 152, 153) – Aleja kralja Zvonimira – 3632 m²

– dvorište – 1331 m²

– zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11,

Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2 – 1037 m²

– podzemna garaža – 1264 m²

72. Suvlasnički dio: 5785/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)

Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Etaža 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11) a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m², kupaonica 6,80 m², kuhinja 10,00 m² dnevna soba 19,85, spavaća soba 10,00 m², loggia 3,45 m², ukupne površine 57,85 m²;

152. Suvlasnički dio: 1150/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152)

Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Etaža 154 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoji od: parkirno mjesto br. 9 sa 11,50 m², ukupne površine 11,50 m². -----

Deponirana isprava izdaje se isključivo na zahtjev Tanje Huzjak iz Donje Poljane, Martina Pušteka 10 A, OIB:91700220563 (kupca predmetnih nekretnina), uz prethodno predloženje dokaza o isplati ukupne kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 605.644,00 kuna, najkasnije do 10. svibnja 2021. godine (desetogsvibnjadvjetisućedvadesetprvegodine). -----

Protekom roka depozita, zaključno s danom 10. svibnja 2021. godine (desetogsvibnjadvjetisućedvadesetprvegodine), Javni bilježnik će bez odgode ili bilo kakve

naknadne suglasnosti ili odobrenja predati Brisovno očitovanje deponentu Milisavu Dulikraviću, neposredno na ruke, ukoliko pristupi u Ured ovog javnog bilježnika ili putem pošte preporučenom poštanskom pošiljkom, na adresu deponenta navedenu u ovom Zapisniku. , time da se dan predaje pismena pošti smatra danom uručenja pismena. -----

Dovršeno u 14,30 sati (četnaest sati i trideset minuta). -----

Zapisnik stranci pročitao. -----

Jedan primjerak zapisnika uručuje se stranci. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr. 1. ZJP-a u iznosu od 30,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 500,00 kn i pdv 25%. -----

U Ludbregu, 28. travnja 2021. godine (dvadeset osmog travnja dvije tisuće dvadeset prve godine), -----



JAVNI BILJEŽNIK
Kruno Radašić

Bačani
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Lidija Bačani